



## PRIMA CASA: il contributo della Regione Lombardia

### Intervista al consigliere Angelo Ciocca

Regione Lombardia

La Regione Lombardia, il 1° dicembre 2010, aprirà il bando Prima Casa, un'opportunità per avere un contributo per l'acquisto della prima abitazione. Abbiamo rivolto qualche domanda al consigliere leghista Angelo Ciocca per conoscere le modalità di partecipazione.

#### A chi è rivolto il bando?

«La Regione – spiega Ciocca – vuole andare incontro, in questo momento di crisi economica, ai cittadini per l'acquisto della prima casa. In particolare si è scelto di individuare, tra i richiedenti, coloro che possono avere maggior difficoltà di acquisto: **giovani coppie** (entrambi i componenti non devono aver compiuto 40 anni d'età alla data di presentazione della domanda); **gestanti sole**; **genitore solo** con uno o più figli minori a carico; **nuclei familiari** con almeno tre figli».

#### Quali sono le tempistiche per partecipare?

«Le domande – prosegue Angelo Ciocca – andranno presentate ai Caaf convenzionati con Regione Lombardia dal 1° dicembre 2010 al 31 gennaio 2011 (da uno dei componenti il nucleo familiare intestatario o cointestatario dell'immobile e del mutuo/finanziamento) e completate presso i Caaf entro il 10 luglio 2011, pena la decadenza dal diritto. Come consigliere regionale resto a disposizione per qualsiasi informazione all'email [angelo.ciocca@consiglio.regione.lombardia.it](mailto:angelo.ciocca@consiglio.regione.lombardia.it)».

«La Regione Lombardia – conclude il consigliere della Lega Nord – vuole essere sempre di più un ente vicino al cittadino; con l'attuazione del federalismo la regione avrà competenze sempre più importanti nella vita di ogni famiglia. In questi mesi di inizio della nuova legislatura la Regione ha già lavorato per sostenere imprese, agricoltori, commercianti, lavoratori e famiglie e continuerà lungo la strada intrapresa».

Se volete rimanere informati consultate il sito

[www.angelociocca.it](http://www.angelociocca.it)



Angelo Ciocca - Consigliere regionale Lega Nord

Il contributo per la Prima casa è “una tantum” a fondo perduto ed è graduato in rapporto al valore dell'immobile acquistato:

- per un valore tra € 25.000,00 e € 100.000,00 il contributo è di € 5.000,00
- per un valore tra € 100.000,01 e € 200.000,00 il contributo è di € 5.500,00
- per un valore tra € 200.000,01 e € 280.000,00 il contributo è di € 6.000,00.

In più, per immobili certificati ad “alta efficienza energetica” è previsto un incremento sul contributo, pari a:

- € 2.000,00 per immobili di classe certificata di Tipo “A” (risparmio d'energia del 50%)
- € 1.000,00 per immobili di classe certificata di Tipo “B” (risparmio d'energia del 30%).

#### Requisiti fondamentali per la partecipazione:

- indicatore ISEE standard non superiore a € 35.000,00
- valore dell'immobile acquistato, autocostruito o dell'intervento di recupero edilizio non superiore a € 280.000,00 e non inferiore a € 25.000,00 Iva compresa;
- mutuo o finanziamento richiesto per l'acquisto, l'autocostruzione o il recupero dell'immobile, di durata non inferiore a cinque anni e d'importo non superiore a € 280.000,00 e non inferiore a € 25.000,00.

#### Il contributo non è riconosciuto:

- se uno dei componenti il nucleo familiare ha già beneficiato di altre agevolazioni previste per le medesime finalità del Bando
- se uno dei componenti il nucleo familiare è proprietario di un immobile adeguato sul territorio di Regione Lombardia (per adeguato s'intende un immobile costituito da un numero di vani pari al numero delle persone che compongono la famiglia dichiarata nella domanda con esclusione di cucina, angolo cottura, servizi igienici, ripostigli e vani accessori); se l'immobile è composto da oltre 5 vani, indipendentemente dalle persone che compongono la famiglia dichiarata nella domanda, è considerato idoneo
- se l'immobile è di lusso (categoria catastale A1 – A8 - A9).

#### Referenti regionali:

**Antonio Carofaniello**

[antonio\\_carofaniello@regione.lombardia.it](mailto:antonio_carofaniello@regione.lombardia.it) - tel 02 67654426

**Roberto Nebuloni**

[roberto\\_nebuloni@regione.lombardia.it](mailto:roberto_nebuloni@regione.lombardia.it) - tel 02 67652866

**Emanuele Busconi**

[emanuele\\_busconi@regione.lombardia.it](mailto:emanuele_busconi@regione.lombardia.it) - tel 02 67652878

**Laura Berardino**

[laura\\_berardino@regione.lombardia.it](mailto:laura_berardino@regione.lombardia.it) - tel 02 67652726

*Colgo l'occasione per augurare  
un Sereno Natale a tutti i lettori*

*Angelo Ciocca  
Consigliere regionale*

